

GUSTAVO
HERNÁNDEZ

Real Estate Development Director

jghmerino@gmail.com

+51 955 834 335

+51 955 834 335

Huaral-Lima, PE

Disponible para reubicación internacional

LinkedIn

linkedin.com/in/gustavohernandezmerino

CORE EXPERTISE

- Real Estate Development

Hospitality Development

Land Acquisition

Investment Analysis

Financial Structuring

Project Finance

Urban Development

Asset Repositioning

Construction Management

Feasibility Studies

Stakeholder Management

Strategic Planning

EDUCATION

MAGISTER EN GESTIÓN	2006
Pontificia Universidad Católica del Perú	2007
Magister en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras é Inmobiliarias.	
MAGISTER EN DIRECCIÓN	2002
Universidad Politécnica de Madrid	2003
Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias	
TÍTULO EN INGENIERÍA	1992
Universidad Inca Garcilaso de la Vega	1998
Ingeniero Administrativo	

LANGUAGES

ESPAÑOL

Native

INGLES

Professional Working Proficiency



REAL ESTATE DEVELOPMENT

Ejecutivo de desarrollo inmobiliario con más de 25 años de experiencia liderando la identificación, estructuración, financiamiento y ejecución de proyectos inmobiliarios, hoteleros, comerciales y agroindustriales.

Experiencia en desarrollo de activos desde la generación de oportunidades y adquisición de suelo hasta la puesta en operación, incluyendo análisis de inversión, estructuración financiera, gestión de licencias, desarrollo de producto, contratación y gerencia de proyectos.

He participado en proyectos de vivienda, hoteles afiliados a marcas internacionales, centros comerciales, activos industriales y desarrollos de uso mixto, contribuyendo a maximizar valor para inversionistas, operadores y propietarios.

SELECTED TRANSACTIONS & PROJECTS

HOTEL BEACH RESORT NOVOTEL TUMBES 2025	CANOAS DE PUNTA SAL, TUMBES, PE
CONSORCIO HOTELERO SUDAMERICANO	
Costo Total de Desarrollo: US\$ 30 Millones	
Upper-midscale Beach Resort 162 Suites hoteleras 200 unidades residenciales vacacionales	
9,000m ² de área techada 3ha de terreno	
HOTEL MERCURE ARIOSTO MIRAFLORES 2016	MIRAFLORES-LIMA, PE
CIA DE TURISMO LA PAZ S.A.C.	
Costo Total de Desarrollo: US\$ 6.5 Millones	
Upper-midscale Hotel para la marca Mercure by ACCOR 105 Habitaciones	
4,820m ² de área techada 1,395m ² de terreno	
HOTEL ARENNAS DE MANCORA 2024	MANCORA-PIURA, PE
INCONSA	
Estructuración de financiamiento para expansión del hotel: US\$ 5 Millones	
Luxury Beach Boutique Hotel 36 Suites	
3,600m ² de área techada 5.2ha de terreno	
TERRENOS ESTACIÓN BENAVIDES 2025	CALLAO, PE
ALMACENERA COLONIAL S.A.	
Ingresos Proyectados Por Ventas de Desarrollo Inmobiliario: US\$ 376 Millones	
3,564 viviendas	
294,761m ² de área techada 42,276m ² de terreno	
CIUDAD EL DERBY 2015	SURCO-LIMA, PE
PROYECTO ASOCIADO CON EL ESTUDIO RUBÉN BELTRÁN (ESPAÑA)	
Ingresos Proyectados Por Ventas de Desarrollo Inmobiliario: US\$ 184 Millones	
256 viendas 27 oficinas 197 Habitaciones de hotel 3,830m ² 2,000m ² 1,000m ² 2,200m ²	
294,761m ² de área techada 42,276m ² de terreno	
EGA PACKING TACNA 2021	ZOFRATACNA-TACNA, PE
EGA AGROINDUSTRIAL S.A.C.	
Costo Total de Desarrollo: US\$ 2 Millones	
Empacadora de frutas multipropósito	
1,200m ² de área techada 1,500m ² de terreno	

CAREER HIGHLIGHTS

- Más de 25 años de experiencia liderando iniciativas de desarrollo inmobiliario, inversión y ejecución de proyectos.
- Trayectoria participando en proyectos que representan más de **US\$ 726 millones** en valor de inversión acumulada.
- Estructuración de operaciones de financiamiento superiores a **US\$ 59 millones**.
- Liderazgo de desarrollos en los sectores hotelero, residencial, comercial e industrial, desde la conceptualización hasta la puesta en operación.
- Dirección integral del ciclo de vida de proyectos, incluyendo factibilidad, planificación, ejecución, financiamiento y preparación operativa.
- Experiencia desarrollando proyectos bajo estándares de marcas hoteleras internacionales, incluyendo Mercure y Novotel.

PROFESSIONAL EXPERIENCE

CONSORCIO HOTELERO SUDAMERICANO S.A.C.	LIMA, PE
Project Manager ABR 2023 - ABR 2026 (3 años)	
Desarrollo integral de un resort hotelero y proyecto residencial de playa, incluyendo estructuración financiera, coordinación técnica y estrategia de implementación.	
EGA AGROINDUSTRIAL S.A.C.	TACNA, PE
Project Manager ABR 2021 - ABR 2022 (1 año)	
Dirección integral para el desarrollo y puesta en marcha de una planta agroindustrial de exportación, desde la conceptualización hasta la operación.	
ASESORANDES S.A.C.	LIMA, PE
Project Manager Lead JUN 2016 - ABR 2026 (9 años 9 meses)	
Liderazgo de proyectos inmobiliarios, hoteleros e industriales para inversionistas privados, incluyendo estructuración financiera, desarrollo de negocio, valorización de activos y gerencia integral de proyectos.	
CENCOSUD PERÚ S.A.	LIMA, PE
Real Estate AdvisorJUL 2012 – NOV 2014 (2 años 5 meses)	
Identificación y evaluación de oportunidades de expansión para supermercados y centros comerciales, incluyendo prospección territorial y análisis de mercado.	
LOS PORTALES S.A.	LIMA, PE
Funcionario de Reserva Territorial JUL 2011 - AGO 2012 (1 año 2 meses)	
Identificación y evaluación de suelo para futuros desarrollos residenciales dentro de la Gerencia de Nuevos Proyectos.	
HOCHBAU S.A.	LIMA, PE
Jefe de Proyectos JUL 2006 - MAR 2011 (4 años 9 meses)	
Gestión integral de proyectos inmobiliarios y de construcción, desde estudios de factibilidad hasta ejecución y cierre.	
BUCKLEY KONNO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.C.	LIMA, PE
Analista de Proyectos DIC 1995 - JUL 2006 (10 años 8 meses)	
Evaluación técnica y financiera de proyectos inmobiliarios, elaboración de estudios de factibilidad y expedientes técnicos.	